



ประกาศคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบางศรีเมือง
เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้เช่าอาคารทำเทียบเรือของเทศบาลเมืองบางศรีเมือง

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้เช่าอาคารทำเทียบเรือของเทศบาลเมืองบางศรีเมือง ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ของการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน และให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ และมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบางศรีเมือง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงออกประกาศหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้เช่าอาคารทำเทียบเรือของเทศบาลเมืองบางศรีเมือง ดังนี้

ข้อ ๑. ประกาศนี้ให้ใช้บังคับนับถัดจากวันประกาศนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๒. กรณีที่มีการเปลี่ยนตัวผู้เช่า เนื่องจากผู้เช่าเดิมตายหรือเป็นผู้สาบสูญ และทายาทประสงค์จะเข้าแทนที่ในการเช่าต่อไปหรือมีความประสงค์จะให้บุคคลอื่นใดเข้าเป็นผู้เช่าแทน จะต้องได้รับอนุมัติจากเทศบาลเมืองบางศรีเมืองก่อน และชำระค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าต่อปี โดยผู้เช่าแทนที่จะได้รับทั้งสิทธิและหน้าที่ตามระยะเวลาการเช่าเดิมเท่าที่เหลืออยู่เท่านั้น

ข้อ ๓. กรณีผู้เช่ามีความประสงค์จะให้แก่บุคคลอื่นเช่าช่วง จะต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองบางศรีเมืองก่อน และชำระค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าต่อปีทุกครั้งที่มีการให้เช่าช่วง

ข้อ ๔. กรณีผู้เช่ามีความประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลอื่น จะต้องได้รับอนุมัติจากเทศบาลเมืองบางศรีเมืองก่อน และชำระค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าต่อปี โดยที่ผู้รับโอนสิทธิการเช่าจะได้รับทั้งสิทธิและหน้าที่ตามระยะเวลาการเช่าเดิมเท่าที่เหลืออยู่และเมื่อสัญญาสิ้นสุดลง หากผู้เช่าเดิมตาย หรือผู้เช่าเดิมไม่มีความประสงค์ต่ออายุสัญญาเช่า ผู้รับโอนสิทธิมีสิทธิขอต่ออายุสัญญาเช่าได้

ข้อ ๕. ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาเช่า และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งหรือหนังสือสั่งการอื่นใดที่เกี่ยวกับการเช่า

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗

นายณัฐพร แสงบัว

นายกเทศมนตรีเมืองบางศรีเมือง

ประธานกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบางศรีเมือง