



ประกาศเทศบาลเมืองบางศรีเมือง
เรื่อง การออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๒๗ ก่อนที่จะดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๘ และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลเมืองบางศรีเมือง ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อนที่จะดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากเจ้าของทรัพย์สิน ทั้งนี้ให้เจ้าของทรัพย์สินหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควรรวมถึงอาจขอให้เจ้าของทรัพย์สินชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ โดยพนักงานสำรวจจะติดบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ทุกครั้งก่อนออกสำรวจ เพื่อแสดงตัวก่อนทำการเข้าสำรวจ

โดยจะเริ่มทำการออกสำรวจเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ
จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณัฐพร แสงบัว)

นายกเทศมนตรีเมืองบางศรีเมือง

แผนปฏิบัติงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา
๑	การเตรียมการ ๑. จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ๒. สํารวจและจัดเตรียมแบบพิมพ์ต่างๆ ๓. จัดทำบัญชีคุมจำนวนทรัพย์สิน (ผ.ท.๑๗) ๔. จัดทำและประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓),(ภ.ด.ส.๔) และแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายบุคคลประจำปีภาษี ๕. จัดทำประกาศสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๖. ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูล (ภ.ด.ส.๕) ๗. นำส่งข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓),(ภ.ด.ส.๔) รายบุคคลให้กับงานจัดเก็บรายได้ เพื่อจัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี (ผ.ท.๕) ต่อไป	ตุลาคม ตุลาคม ตุลาคม พฤศจิกายน ธันวาคม ธันวาคม ธันวาคม – มกราคม